

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:	71:14:010501:1487		
Номер кадастрового квартала:	71:14:010501		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тульская область, муниципальное образование город Тула, п. Октябрьский, западное земельного участка с кадастровым номером 71:14:010501:1473		
Площадь:	800 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	485872		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Лукинов Юрий Александрович, СНИЛС 051-596-283 70, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:14-6.2650 от 18.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Градостроительный регламент в границах охранный зоны для всех участков разрешает: использование территории для рекреационных целей; проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований; проведение мероприятий по берегоукреплению; проведение работ по расчистке, благоустройству территории; устройство площадок для отдыха, скамеек, беседок, навесов, элементов освещения территорий, обустройство площадок для пикников; проведение гидрогеологических исследований территории, работ по восстановлению исторической гидросистемы: усадебных прудов, ручьев, протоков, водотоков; ремонт существующих зданий и сооружений без изменения объемно-пространственных характеристик; прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса, жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; устройство «прозрачных» ограждений высотой до 1,5 м. Режим использования земель в границах охранный зоны для всех участков запрещает: отвод участков под любые виды нового строительства; строительство жилых и нежилых зданий и сооружений; вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок и рубок формирования; прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи; размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности; любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; размещение любых рекламных конструкций; возведение сплошных ограждений; организацию свалок и необорудованных мест для мусора. Для участков 3 (ЗРЗ-З) разрешает: ремонт, реконструкцию существующих объектов, строительство новых объектов с высотными параметрами зданий и сооружений не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы; проведение работ по благоустройству и озеленению территории; прокладку инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки; отделка фасадов и крыш - нейтральной цветовой гаммы и фактуры. Для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		участков 3 (ЗРЗ-3) запрещает: размещение объектов производственного, коммунально-складского назначения, инженерных и коммунальных объектов с доминирующими элементами (трубами котельных и т.п.), пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений; изменение вида разрешенного использования под строительство многоэтажной, многоквартирной жилой застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, объектов транспорта; применение в архитектурно-пространственных решениях зданий вертикальных акцентов - шпилей, башен, применение яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий; возведение высотных объектов - вышек телекоммуникаций, труб котельных, объектов инженерной инфраструктуры; организацию необорудованных мест для мусора, свалок; прокладку наземных инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи., вид/наименование: Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, п. Октябрьский (индекс "ЗРЗ-3" участок 3), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, индекс: ЗРЗ, номер: 3, дата решения: 02.07.2015, номер решения: 306, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:010501:1086. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, поселок Октябрьский, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 02.07.2015 № 306 выдан: Правительство Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2021 № 06-5-1206 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление). Земельный участок подлежит снятию с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

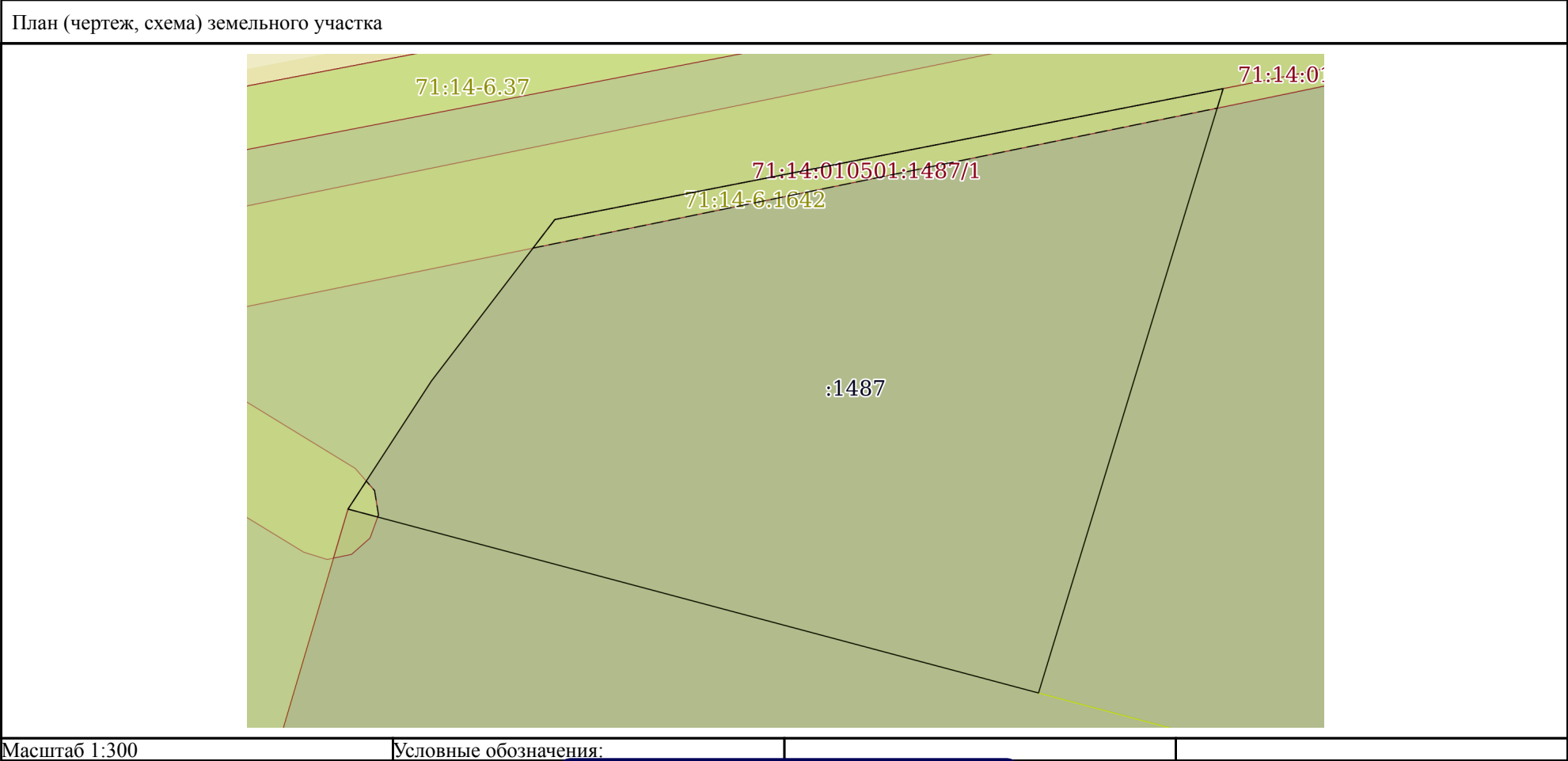
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	
		государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

инициалы, фамилия

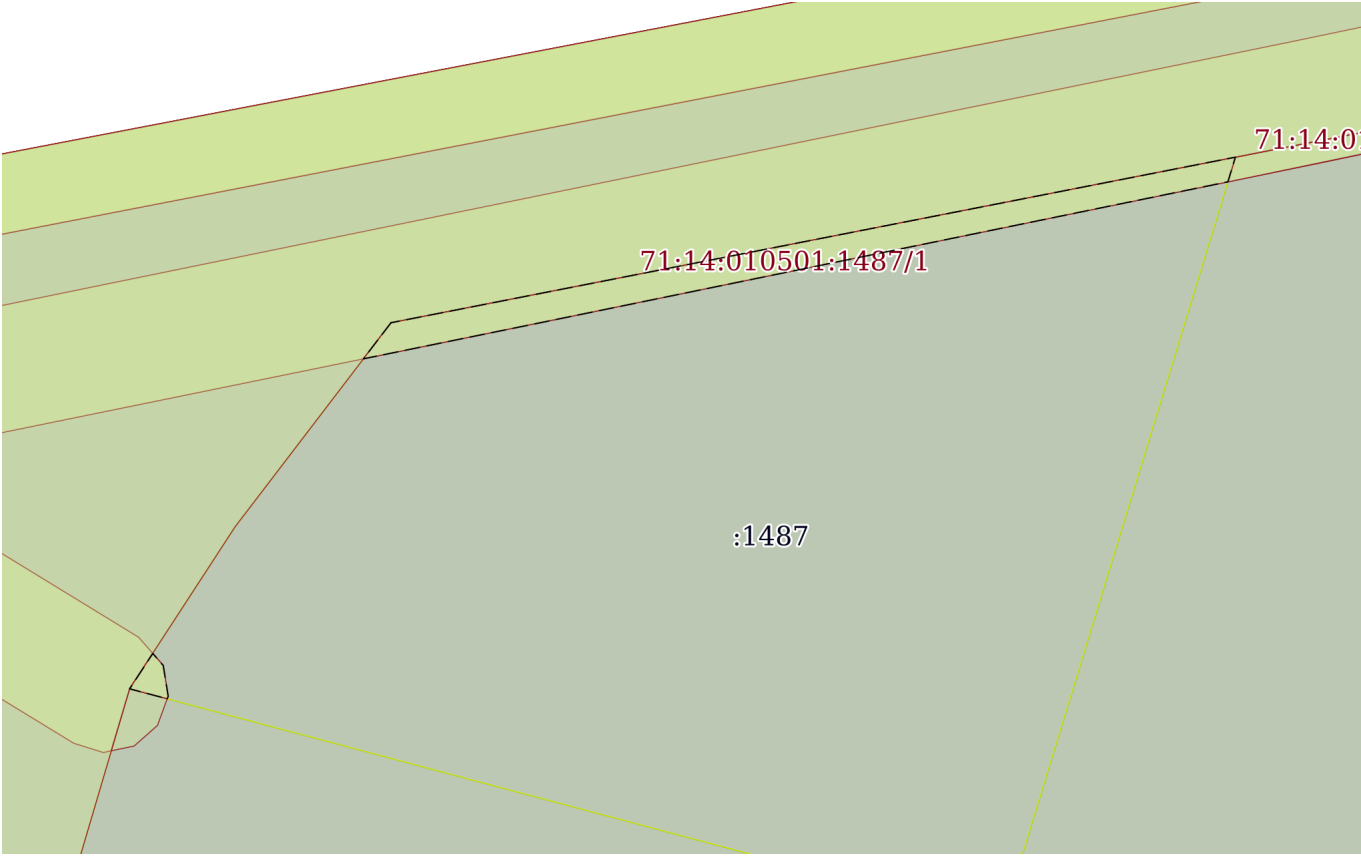
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	760574.36	259546.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	760581.01	259580.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	760550.31	259571.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	760559.65	259536.3	Закрепление отсутствует	0.1
5	760566.16	259540.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	760574.36	259546.81	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:010501:1487/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:14:010501:1487/1	39	71:14-6.1642	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, поселок Октябрьский, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 02.07.2015 № 306 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Градостроительный регламент в границах охранной зоны для всех участков разрешает: использование территории для рекреационных целей; проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований; проведение мероприятий по берегоукреплению; проведение работ по расчистке, благоустройству территории; устройство площадок для отдыха, скамеек, беседок, навесов, элементов освещения территорий, обустройство площадок для пикников; проведение гидрогеологических исследований территории, работ по восстановлению исторической гидросистемы: усадебных прудов, ручьев, проток, водотоков; ремонт существующих зданий и сооружений без изменения объемно-пространственных характеристик; прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса, жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; устройство «прозрачных» ограждений высотой до 1,5 м. Режим использования земель в границах охранной зоны для всех участков запрещает: отвод участков под любые виды нового строительства; строительство жилых и нежилых зданий и сооружений; вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок и рубок формирования; прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи; размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности; любую хозяйственную деятельность,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	

		<p>связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; размещение любых рекламных конструкций; возведение сплошных ограждений; организацию свалок и необорудованных мест для мусора. Для участков 3 (ЗРЗ-3) разрешает: ремонт, реконструкцию существующих объектов, строительство новых объектов с высотными параметрами зданий и сооружений не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы; проведение работ по благоустройству и озеленению территории; прокладку инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки; отделка фасадов и крыш - нейтральной цветовой гаммы и фактуры. Для участков 3 (ЗРЗ-3) запрещает: размещение объектов производственного, коммунально-складского назначения, инженерных и коммунальных объектов с доминирующими элементами (трубами котельных и т.п.), пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений; изменение вида разрешенного использования под строительство многоэтажной, многоквартирной жилой застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, объектов транспорта; применение в архитектурно-пространственных решениях зданий вертикальных акцентов - шпилей, башен, применение яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий; возведение высотных объектов - вышек телекоммуникаций, труб котельных, объектов инженерной инфраструктуры; организацию необорудованных мест для мусора, свалок; прокладку наземных инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи.; Реестровый номер границы: 71:14-6.2650; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, п. Октябрьский (индекс "ЗРЗ-3" участок 3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 3; Индекс: ЗРЗ</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2021 № 06-5-1206 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ.</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	
		<p>распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП, кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 71:14-6.1642; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4кВ от МТП 7502 3-й микрорайон; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87842239			
Кадастровый номер:		71:14:010501:1487	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:010501:1487/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	760559.25	259537.81	-	-
2	760559.65	259536.3	-	-
3	760561.07	259537.23	-	-
4	760560.59	259537.65	-	-
5	760559.35	259537.85	-	-
1	760559.25	259537.81	-	-
1	760574.36	259546.81	-	-
2	760581.01	259580.76	-	-
3	760580.02	259580.46	-	-
4	760574.27	259552.38	-	-
5	760572.91	259545.7	-	-
1	760574.36	259546.81	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия